Заказчик – Администрация МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Краткая пояснительная записка**

Архитектор проекта Н.А. Томарова

**Оренбург 2019**

Оглавление

[Введение 3](#_Toc28007023)

[Сведения о первоначальном разработчике Генерального плана образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. 3](#_Toc28007024)

[Внесение изменений в Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в 2019 году. 3](#_Toc28007025)

# Введение

Работы по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, выполняются по заказу администрации муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании Постановления администрации муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Работы по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, выполняются на основании:

1. Заключенного договора между администрацией муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и ИП Сатанов Р.С.;
2. Технического задания на выполнение работ.

Причиной проведения работ по внесению изменений в Генеральный план Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является необходимость корректирования Генерального плана, с целью объединения всех внесений изменений в Генеральный план муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с момента последнего утверждения, на основании утвержденных документов, в один документ для дальнейшего пользования.

# Сведения о первоначальном разработчике Генерального плана образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Изначально Генеральный план муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области были разработаны ООО «НПП» Гипрозем», г. Оренбург в 2013 году.

# Внесение изменений в Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в 2019 году.

1. На основании договора по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в 2019 году ИП Сатанов Р.С. внес коррективы:
2. Изменена граница населенного пункта пос. Весенний, откорректирована основная часть поселка и в южной части добавился новый жилой массив для перспективной жилой застройки на все карты Генерального плана;
3. Нанесены откорректированные зоны с особыми условиями использования территории на карту «Карта зон с особыми условиями использования территории и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (граница водоохранной зоны, прибрежная полоса от р. Урал, зона затопления паводком 1% обеспеченности, зона подтопления грунтовыми водами, охранные зоны, учтенные в ГКН и санитарно-защитные зоны);
4. Изменены границы функциональных зон с учетом ЕГРН на картах «Карта функциональных зон пос. Весенний МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» и «Карта функциональных зон МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;
5. В кадастровом квартале 56:21:3005001 изменена конфигурация функциональных зон в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
6. На всей территории населенного пункта нанесены рекреационные зоны с учетом представленных документов.
7. Нанесены границы государственного лесного фонда с учетом ЕГРН,
8. Обновлен весь картографический материал.

Состав Генерального плана муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

- Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

- Карта функциональных зон МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

- Карта функциональных зон пос. Весенний МО Весенний сельсовет,

- Карта зон с особыми условиями использования территории и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

- Материалы по обоснованию,

- Положения о территориальном планировании.