

**ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕСЕННИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2013 г № 144-п

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по утверждению проекта планировки земельных участков, расположенных на территории Весеннего сельсовета Оренбургского района Оренбургской области

На основании постановления комиссии о проведении публичных слушаний от 07.05.2013г №125-п «О результатах проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки земельных участков, расположенных на территории Весеннего сельсовета Оренбургского района Оренбургской области» и протокола проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории, расположенной на территории МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по ул. Малиновая, ул. Славянская, участки с кадастровыми номерами: 56:21:3004001:431, 56:21:3004001:432, 56:21:3004001:434, 56:21:3004001:436, 56:21:3004001:437, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет от 14.04.2006 г. № 16

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по утверждению проекта планировки земельных участков, расположенных на территории МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по ул. Малиновая, ул. Славянская, участки с кадастровыми номерами: 56:21:3004001:431, 56:21:3004001:432, 56:21:3004001:434, 56:21:3004001:436, 56:21:3004001:437 (Приложение №1).

2. Утвердить проект планировки территории по ул. Малиновая, ул. Славянская, с земельными участками с кадастровыми номерами: 56:21:3004001:431, 56:21:3004001:432, 56:21:3004001:434, 56:21:3004001:436, 56:21:3004001:437, МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Постановление об утверждении заключения о результатах публичных слушаний опубликовать в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские

вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район в сети Интернет <http://orenregion.ru/content/blogcategory/173/364/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального образования



С.В.Швецов

Приложение №1
к постановлению главы администрации
муниципального образования
Весенний сельсовет
от 23.05.2013 № 144 - П



Утверждаю:
Глава МО Весенний сельсовет
С.В. Швецов

05 2013г

Заключение о результатах публичных слушаний
по утверждению проекта планировки земельных участков расположенных на
территории Весеннего сельсовета Оренбургского района Оренбургской области

На основании Федерального закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Весенний сельсовет от 14.04.2006 г. № 16, а также в целях соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Весенний сельсовет, 10.04.2013г, в актовом зале, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Весенний, улица Центральная, 2, состоялись публичные слушания по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утверждению проекта планировки земельных участков, расположенных на территории Весеннего сельсовета Оренбургского района Оренбургской области с кадастровыми номерами: 56:21:3004001:431, 56:21:3004001:432, 56:21:3004001:434, 56:21:3004001:436, 56:21:3004001:437.

В целях информирования населения и организаций о проведении публичных слушаний, в актовом зале администрации МО Весенний сельсовет, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Весенний, улица Центральная, 2, путем размещения текстовой и графической информации, был обнародован проект планировки земельных участков расположенных на территории Весеннего сельсовета Оренбургского района Оренбургской области.

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек, в том числе: жители поселка, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, специалисты администрации муниципального образования Весенний сельсовет, представители организаций.

Протокол публичных слушаний от 10.04.2013 года «по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утверждению проекта планировки земельных участков, расположенных на территории Весеннего сельсовета Оренбургского района Оренбургской области, подписан председательствующим публичных слушаний – заместителем главы администрации муниципального образования Весенний сельсовет Платоновой О.В. и членами комиссии.

При подведении итогов публичных слушаний учтены выступления участников публичных слушаний. Членами комиссии были заданы вопросы и высказаны следующие замечания, которые необходимо устранить:

- проект не соответствует нормативам градостроительного кодекса РФ;
- на проекте не отражены места под благоустройство;
- отсутствует место для детской площадки;

- восстановление дорог после завершения строительства.

Комиссией были даны рекомендации по устранению несоответствий, а именно рассмотреть вопрос по соблюдению градостроительных нормативов за счет расширения площади любого земельного участка или не застраивать 6-й дом, а также выполнить ограждение территории застройки.

Кайдаш С.И. был разработан новый проект планировки с учетом замечаний. Застройщик отказался от строительства шестого дома и на земельном участке 56:21:3004001:435 отведенного под строительство данного дома разместил, зону благоустройства, в т.ч. и детскую площадку. Чем привел проект планировки в соответствие с нормативами градостроительного кодекса. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в данном случае не нужно. В отношении восстановления дорог от Кайдаш С.И. предоставлено гарантийное письмо о восстановлении дорожного покрытия после завершения всех строительных дорог.

Откорректированный проект планировки был представлен для обсуждения согласовательной комиссии 26.04.2013г. Заседания согласовательной комиссии по обсуждению и устранению нарушений по проекту планировки проводилось дважды 26.04.2013г и 15.05.2013г с участием застройщика Кайдаш С.И. и собственников земельных участков в кол-ве 4 человек (имеются протоколы).

По результатам публичных слушаний и на основании постановления комиссии от 20.05.2013г №137-п рекомендуем утвердить проект планировки земельных участков, расположенных на территории МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по ул. Малиновая, ул. Славянская, участки с кадастровыми номерами: 56:21:3004001:431, 56:21:3004001:432, 56:21:3004001:434, 56:21:3004001:436, 56:21:3004001:437.