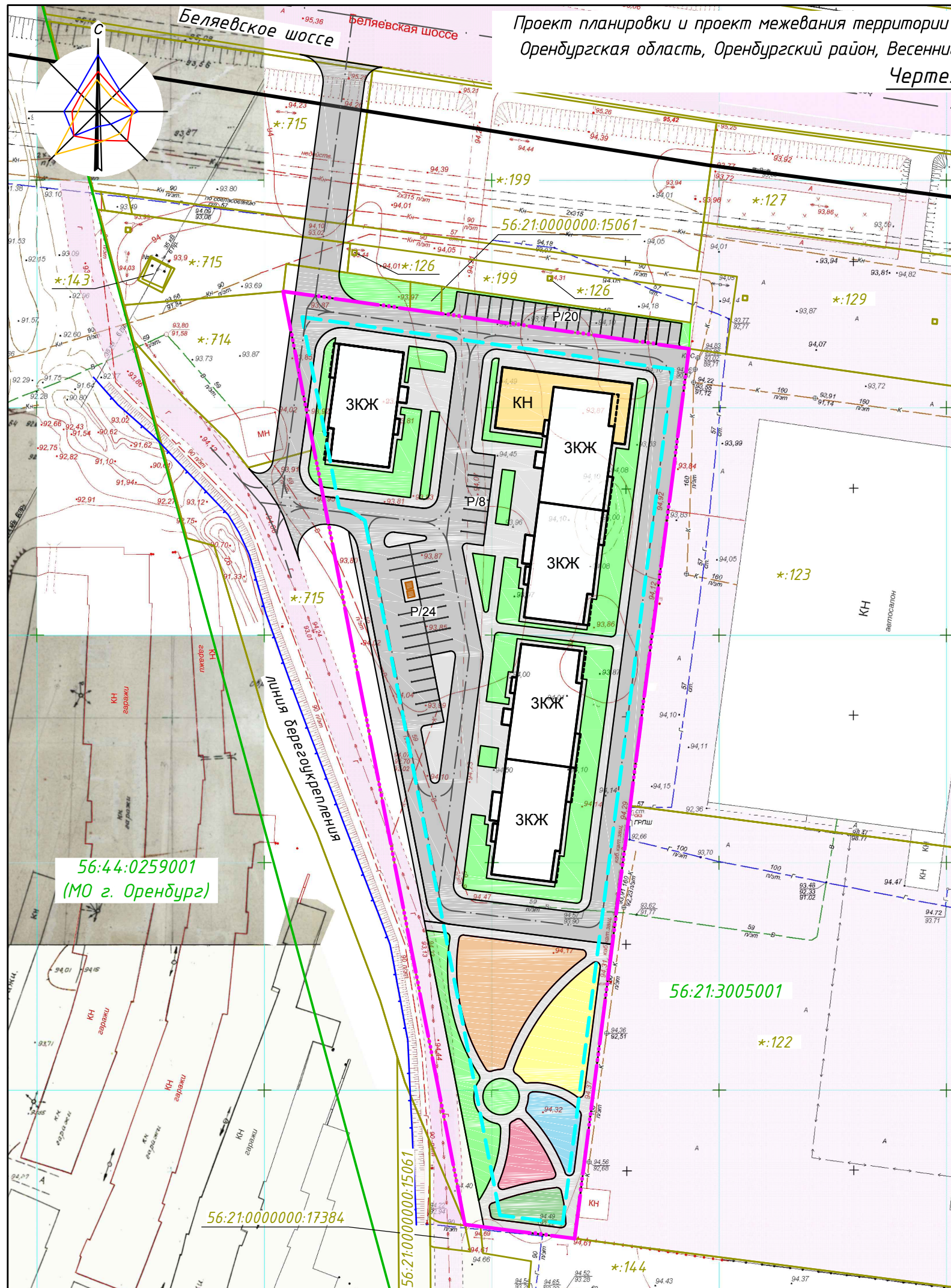


Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов

Чертеж планировки территории М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				
			этажей	квартир	застройки		квартир		
					здания	всего	здания	всего	
1	односекционный жилой дом	3	1	14	14	408,11	408,11	743,29	743,29
2	двухсекционный жилой дом	3	2	28	56	816,23	1632,46	1486,58	2973,16
3	общественное здание	1	1	-	-	380	380	745,29	746,29

Условные обозначения

	- граница проектирования
	- красная линия
	- линия регулирования застройки
	- проектируемые 3-этажные многоквартирные жилые дома
	- 1-этажная пристройка к жилому дому для ведения коммерческой деятельности
	- зона озеленения общественного пользования
	- улицы, проезды, дороги / зона пешеходных дорожек
	- контейнер для сбора ТБО
	- зона объектов спортивно-рекреационного назначения:
	- спортивная площадка / детская площадка / площадка для отдыха взрослых
	- площадка для выгула собак / хозяйственная площадка
	- границы кадастрового деления
*:102	- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН на 15.05.17 г.
*56:21:3005001	*территория проектирования расположена на территории одного кадастрового квартала

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив	Значение
1	Площадь участка	кв.м	-	11317
2	Территория жилой застройки, в том числе:	кв.м	-	11317
	Внутриквартальные проезды	кв.м	-	3614
	Озеленение территории	кв.м	1488	1767,60
	Площадки для отдыха детей и взрослых	кв.м	99,2	435,60
3	Протяженность внутриквартальных проездов	км	-	0,487
4	Плотность сети внутриквартальных проездов	км/кв.км	-	44,27
5	Количество жилых домов	шт	-	3

54-17.04.01-ППиМТ

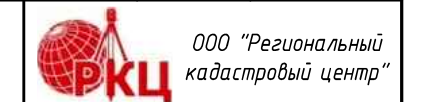
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Файзуллин				05.17
Проверил	Волков				05.17
Утвердил	Волков				05.17

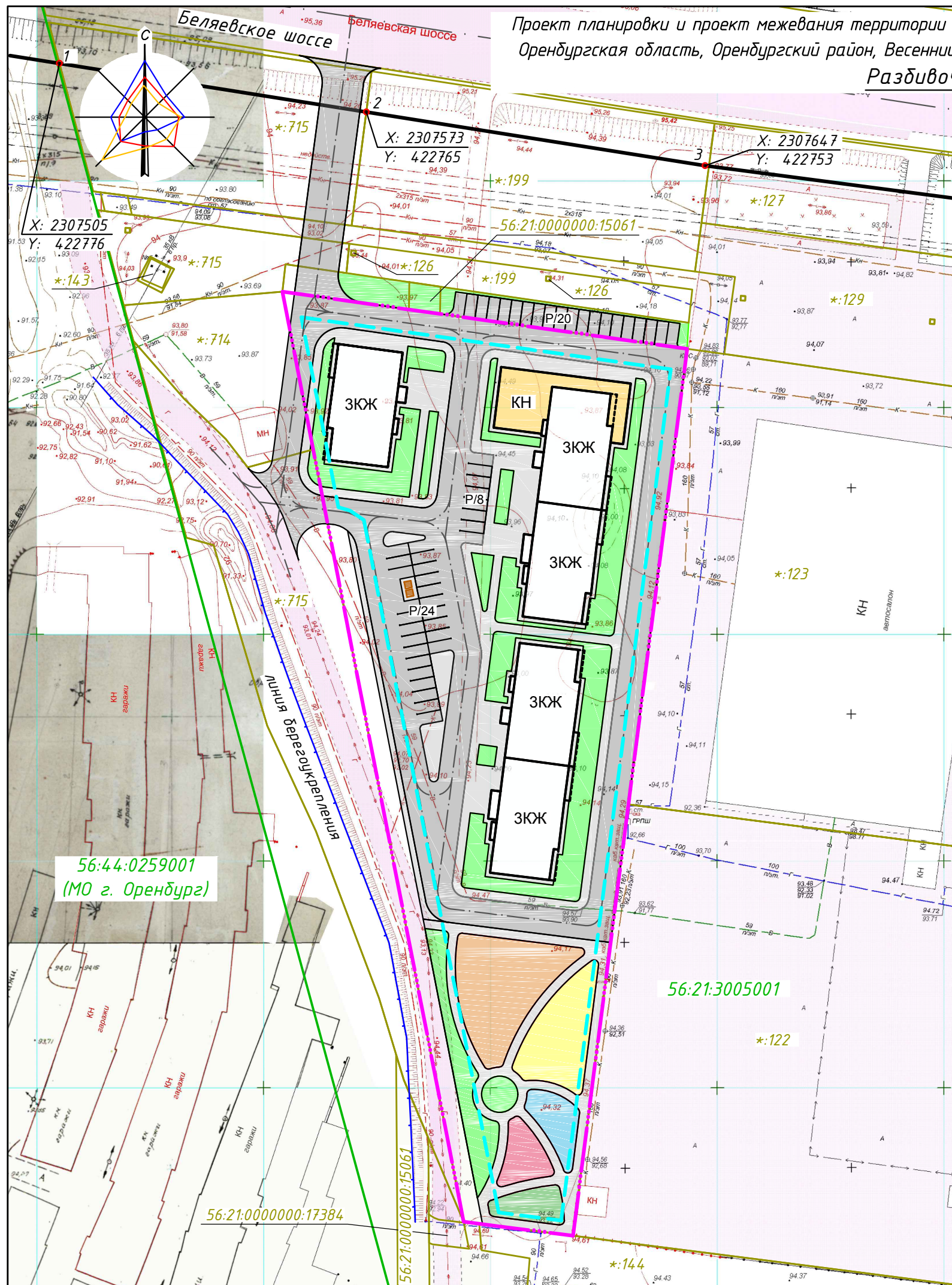
Проект планировки и проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Чертеж планировки территории
М 1:1000



Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



Условные обозначения

	- граница проектирования
	- красная линия
	- линия регулирования застройки
	- проектируемые 3-этажные многоквартирные жилые дома
	- 1-этажная пристройка к жилому дому для ведения коммерческой деятельности
	- зона озеленения общественного пользования
	- улицы, проезды, дороги
	- зона пешеходных дорожек
	- контейнер для сбора ТБО
	- зона объектов спортивно-рекреационного назначения:
	- спортивная площадка / детская площадка / площадка для отдыха взрослых
	- площадка для выгула собак / хозяйственная площадка
	- границы кадастрового деления
*:102	- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН на 15.05.17 г.
*56:21:3005001	*территория проектирования расположена на территории одного кадастрового квартала

54-17.04.01-ППиМТ

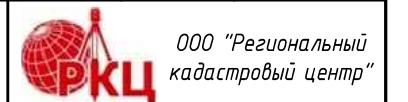
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Файзуллин			05.17
Проверил		Волков			05.17
Утвердил		Волков			05.17

Проект планировки и проект межевания территории
 Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Разбивочный чертеж красных линий
 М 1:1000



Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов
Разбивочный план межевания территории М 1:1000



1. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
2. Ведомости поротных точек с характеристиками образуемых земельных участков приведены в приложении к пояснительной записке 54-17.04.01.-ППиМТ.ПЗ (Том 1).
3. Ведомость поворотных точек зоны действия публичных сервитутов приведена в приложении к пояснительной записке 54-17.04.01.-ППиМТ.ПЗ (Том 1).

Условные обозначения

	- граница проектирования
	- красная линия
	- линия регулирования застройки
	- проектируемые 3-этажные многоквартирные жилые дома
	- 1-этажная пристройка к жилому дому для ведения коммерческой деятельности
	- земельный участок 56:21:3005001:102, не требующий изменений
	- :391, земельный участок, образуемый из муниципальных неразграниченных земель
	- :715:391 - :715:393, земельные участки, образуемые из 56:21:3005001:715
	- :714:391, земельный участок, образуемый из 56:21:3005001:714
	- зоны действия публичных сервитутов
	- зоны с особыми условиями использования территории
	- санитарно-защитная зона автосалона (сведения Генерального плана МО Весенний с/с)
	- :392 - :393, земельные участки, входящие в процедуру перераспределения с целью благоустройства территории совместно с земельным участком 56:21:3005001:102
	- граница водоохранной зоны
	- водоохранная зона
	- границы кадастрового деления
*:102	- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН на 15.05.17 г.
*56:21:3005001	*территория проектирования расположена на территории одного кадастрового квартала

56:44:0259001
(МО г. Оренбург)

56:21:3005001

56:21:0000000:17384

56:21:0000000:15061

54-17.04.01-ППиМТ

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Файзуллин			05.17
Проверил		Волков			05.17
Утвердил		Волков			05.17

Проект планировки и проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Разбивочный план межевания территории
М 1:1000



Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов
Разбивочный план межевания территории 2 М 1:1000



56:44:0259001
(МО г. Оренбург)

1. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
2. Ведомости поротных точек с характеристиками образуемых земельных участков приведены в приложении к пояснительной записке 54-17.04.01.-ППиМТ.ПЗ (Том 1).
3. Ведомость поворотных точек зоны действия публичных сервитутов приведена в приложении к пояснительной записке 54-17.04.01.-ППиМТ.ПЗ (Том 1).

Условные обозначения

	- граница проектирования
	- проектируемые 3-этажные многоквартирные жилые дома
	- 1-этажная пристройка к жилому дому для ведения коммерческой деятельности
	- :391, земельный участок, образуемый из муниципальных неразграниченных земель
	- :715:391 - :715:393, земельные участки, образуемые из 56:21:3005001:715
	- :714:391, земельный участок, образуемый из 56:21:3005001:714
	- :392 - :393, земельные участки, входящие в процедуру перераспределения с целью благоустройства территории совместно с земельным участком 56:21:3005001:102
	- границы кадастрового деления
*:102	- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН на 15.05.17 г.
*56:21:3005001	*территория проектирования расположена на территории одного кадастрового квартала

54-17.04.01-ППиМТ

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:21:3005001:102, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Центральная, д. 1, для размещения многоквартирных домов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Файзуллин				05.17
Проверил	Волков				05.17
Утвердил	Волков				05.17

Проект планировки и проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	За	3

Разбивочный план межевания территории 2 М 1:1000

