

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления Правительства Оренбургской области от 15 июня 2022 г. № 525-пп «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Оренбургской области» в 2023 году проводится кадастровая оценка в отношении зданий, помещений, сооружений, ОНС, машино-мест на территории Оренбургской области, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

Определение кадастровой стоимости осуществляется Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Итоговым документом, составленным по результатам определения кадастровой стоимости, является отчет. По итогам определения кадастровой стоимости Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» составлен проект отчета.

Для обеспечения возможности ознакомления с проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, ОНС, машино-мест на территории Оренбургской области в публичном доступе, на срок 30 календарных дней размещена информация о проекте отчета, о порядке и сроках предоставления замечаний на сайте Государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» ([goskadocentr.orb.ru/Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Отчетные документы/ ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС, машино-мест на территории Оренбургской области в 2023 г./ Отчет об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Оренбургской области № 06-2023/ОКС от 18.07.2023 года \(для скачивания\)](http://goskadocentr.orb.ru/Деятельность/Государственная_кадастровая_оценка/Отчетные_документы/_ГКО_зданий,_помещений,_сооружений,_ОНС,_машино-мест_на_территории_Оренбургской_области_в_2023_г./Отчет_об_итогах_государственной_кадастровой_оценки_зданий,_помещений,_сооружений,_объектов_незавершенного_строительства,_машино-мест_на_территории_Оренбургской_области_№_06-2023/ОКС_от_18.07.2023_года_(для_скачивания))<sup>1</sup>.

Замечания к текущей версии проекта отчета принимаются Учреждением до 26.08.2023 лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении<sup>2</sup>, а также по электронному адресу<sup>3</sup> в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, через многофункциональный центр и портал государственных и муниципальных услуг. С более подробной информацией о сроках размещения обновленных версий проекта отчета и приеме замечаний к ним можно ознакомиться на сайте Росреестра, а также сайте Учреждения.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельных участков, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.

<sup>1</sup> <https://goskadocentr.orb.ru/activity/35208/>

<sup>2</sup> 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.

<sup>3</sup> [goskadocentr@mail.ru](mailto:goskadocentr@mail.ru)

Замечания могут быть представлены в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: goskadocentr@mail.ru.

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.

3. Через многофункциональный центр и портал государственных и муниципальных услуг.

4. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11, а также в подразделениях по адресам:

г. Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а,

г. Бузулук, 461047, 1-й мкр, д. 30.

Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Для консультирования по вопросам кадастровой оценки работает телефон «горячей линии» Учреждения: 8 (3532) 43-21-74.

Рекомендуемая форма замечаний к проекту Отчета размещена на сайте Учреждения.